

公職候選人財產申報表

(一) 基本資料

申報人姓名 江啟臣	出生年月日	民國 年 月 日		國民身分證統一編號																		
		中華民國居留證號								L	1	2	0	0	9							
申報日期 民國 108 年 11 月 15 日	選舉年度 108 年	選舉種類 第 10 屆立法委員選舉	選舉區 臺中市第 8 選舉區																			
戶籍地址 臺中市豐原區南村里 12 鄰北陽路 號																						
通訊地址 臺中市豐原區豐原大道四段 號																						
聯絡電話 公 (04) 2515-		宅 ()		行電		動話 0933-67																
配偶及未成年子女	稱謂	姓名	出生年月日	國	民	身	分	證	統	一	編	號	國	籍	中	華	民	國	居	留	證	號
	配偶	劉 伶		F	2	2	3	6	6													
	長女	江 昀		L	2	2	5	5	7													
	長子	江 銘		L	1	2	6	0	8													

★申報人之配偶及未成年子女（未滿二十歲者）各別所有之財產，符合公職人員財產申報法所定應申報之標準者，應由申報人一併申報。
 ★領有國民身分證者，應填寫國民身分證統一編號於申報表基本資料欄；未領國民身分證者，應填寫國籍及中華民國居留證號。

004

(二) 不動產

1. 土地

土地坐落	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市大同區延平段一小段 地號	86	7/192	劉姿伶	096/03/28	買賣	(土地公告現值每平方公尺202000元)
臺北市大同區延平段一小段 地號	119	10/360	劉姿伶	096/05/31	買賣	(土地公告現值每平方公尺217545元)
臺中市豐原區三陽段 地號	129.92	全部	江啟臣	101/08/30	買賣	(土地公告現值每平方公尺55000元)
臺中市豐原區三陽段 地號	413.52	502/10000	江啟臣	101/08/30	買賣	(土地公告現值每平方公尺55000元)
臺中市豐原區三陽段 地號	163.5	502/10000	江啟臣	101/08/30	買賣	(土地公告現值每平方公尺55000元)
新北市新店區寶元段 地號	783.56	1623/100000	劉姿伶	108/05/07	買賣	5,112,410
新北市新店區文山段 地號	102	1/10000	劉姿伶	100/05/23	塗銷信託	(土地公告現值每平方公尺73400元)
新北市深坑區埔新段 地號	607.06	77/38400	劉姿伶	106/10/06	買賣	70,000(土地公告現值每平方公尺84400元)
新北市深坑區埔新段 地號	285.23	77/38400	劉姿伶	106/10/06	買賣	70,000(土地公告現值每平方公尺84400元)
新北市深坑區埔新段 地號	106.57	77/38400	劉姿伶	106/10/06	買賣	70,000(土地公告現值每平方公尺84400元)

總申報筆數：10筆

2. 建築物 (房屋及停車位)

建物標示	面積(平方公尺)	權利範圍(持分)	所有權人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
臺北市大同區延平段一小段 建號	135.54	7/192	劉姿伶	096/03/28	買賣	
臺中市豐原區三陽段 建號	862.78	1/21	江啟臣	101/08/30	買賣	(共同使用部分)
臺中市豐原區三陽段 建號	29.81	1/21	江啟臣	101/08/30	買賣	
臺中市豐原區三陽段 建號	397.5	全部	江啟臣	101/08/30	買賣	(含陽台28.80平方公尺, 雨遮8.19平方公尺)
新北市新店區寶元段 建號	100.03	全部	劉姿伶	108/05/20	買賣	2,191,033
總申報筆數：5筆						

(三) 船舶

種類	總噸數 (長度、管數)	船籍港	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數：0筆						

(四) 汽車 (含大型重型機器腳踏車)

廠牌型號	汽缸容量	牌照號碼	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
TOYOTA(汽車)	3456 APP.		江啟臣	105/01/30	買賣	2,300,000
總申報筆數：1筆						

(五) 航空器

型式	製造廠名稱	國籍標示及編號	所有人	登記(取得)時間	登記(取得)原因	取得價額
總申報筆數：0筆						

(六) 現金 (指新臺幣、外幣之現金或旅行支票) (總金額：新臺幣 0元)

幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0筆			

(七) 存款 (指新臺幣、外幣之存款) (總金額：新臺幣16,623,003.41元)

存放機構 (應敘明分支機構)	種類	幣別	所有人	外幣總額	新臺幣總額或折合新臺幣總額
8220392 / 中國信託	支票存款	新臺幣	江啟臣		10,000
8220392 / 中國信託	活期存款	港幣	江啟臣		35,388.74 (匯率: 3.93)
				9,004.77	

0050614 / 土地銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉姿伶		183,490
0050614 / 土地銀行	支票存款	新臺幣	劉姿伶		10,000
0041621 / 台灣銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	劉姿伶		115,419
0041621 / 台灣銀行	活期儲蓄存款	新臺幣	江啟臣		2,534,868
總申報筆數：20筆					

(八) 有價證券 (總價額：新臺幣1,678,390.32元)

1. 股票 (總價額：新臺幣0元)

名稱	所有人	股數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0筆					

2. 債券 (總價額：新臺幣0元)

名稱	代碼	所有人	買賣機構	單位數	票面價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數：0筆							

3. 基金受益憑證 (總價額：新臺幣1,678,390.32元)

名稱	所有人	受託投資機構	單位數	票面價額(單位淨值)	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
01500120 / 施羅德環球 股息基金AX (月配 現) (美元)	江啟臣	中國信託	1,818.18	4.5499	美元	252,312.38(匯率:30.5)

00700101 / 摩根投資基金—多重收益基金 (月配現) (美元對沖)	江啟臣	中國信託	73.943	133.2 美元	300,400.83 (匯率: 30.5)
00700100 / 摩根基金—亞太入息基金 (月配現) (美元)	江啟臣	中國信託	82.816	110.92 美元	280,171.49 (匯率: 30.5)
00120013 / 聯博全球高收益債券基金AT-美元	江啟臣	國泰世華	6,965.2	3.98 美元	845,505.62 (匯率: 30.5)
總申報筆數: 4筆					

4. 其他有價證券 (總價額: 新臺幣0元)

名稱	所有人	單位數	價額	外幣幣別	新臺幣總額或折合新臺幣總額
總申報筆數: 0筆					

(九) 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣0元)

1. 珠寶、古董、字畫及其他具有相當價值之財產 (總價額: 新臺幣0元)

財產種類	項/件	所有人	價額
總申報筆數: 0筆			

2. 保險

保險公司	保險名稱	要保人	備註
新光人壽保險公司	新光人壽吉祥如意終身壽險	劉姿伶	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：1992/11/11；契約終期：2999/12/31；累計已繳保費：2019138；保單價值：1806168；保單號碼：
國泰人壽保險公司	添美利美元	劉姿伶	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：美金；契約始日：2011/02/23；契約終期：2114/02/23；累計已繳保費：15048；保單價值：16264；保單號碼：
國泰人壽保險公司	添美利美元	劉姿伶	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：美金；契約始日：2011/02/23；契約終期：2116/02/23；累計已繳保費：15312；保單價值：16540；保單號碼：
中華郵政公司壽險處	6年常春	江啟臣	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2022/05/05；累計已繳保費：648288；保單價值：467668；保單號碼：
中華郵政公司壽險處	8年常春	江啟臣	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2024/05/08；累計已繳保費：744242；保單價值：537645；保單號碼：

中國人壽保險公司	保誠人壽幸福終身壽險(93)	江啟臣	保險契約類型：儲蓄壽險；幣別：新臺幣；契約始日：2004/03/08；契約終期：2999/12/31；累計已繳保費：138090；保單價值：72223；保單號碼：
總申報筆數：6筆			

(十) 債權 (總金額：新臺幣0元)

種類	債權人	債務人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
總申報筆數：0筆					

(十一) 債務 (總金額：新臺幣17,318,285元)

種類	債務人	債權人及地址	餘額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
房屋貸款	劉姿伶	土地銀行新店分行新北市新店區北新路一段309號	12,000,000	108/09/19	購置不動產
授信	江啟臣	三信商業銀行臺中市豐原區中山路353號	5,318,285	101/09/05	購置不動產
總申報筆數：2筆					

(十二) 事業投資 (總金額：新臺幣27,765,000元)

投資人	投資事業名稱	投資事業地址	投資金額	取得(發生)時間	取得(發生)原因
劉姿伶	樺城開發股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號7樓	600,000	105/08/24	投資
劉姿伶	鉅達建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號6樓	2,915,000	103/01/13	投資

劉姿伶	萬層建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	1,500,000	104/05/08	投資
劉姿伶	萬盟開發股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號5樓	6,000,000	100/03/10	投資
劉姿伶	萬雄建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	4,500,000	104/12/10	投資
劉姿伶	長榮久盟股份有限公司	新北市新店區光明街156號	10,000,000	103/08/12	投資
劉姿伶	兆祥建設股份有限公司	新北市新店區北新路一段351號6樓	750,000	095/10/19	投資
劉姿伶	兆崇建設股份有限公司	新北市新店區光明街156號	1,500,000	095/01/23	投資
總申報筆數：8筆					

